

ZAŁĄCZNIK 2

STANDARD WYKOŃCZENIA INWESTYCJI W CENIE SPRZEDAŻY

Dom jednorodzinny w zabudowie DWU - LOKALOWEJ położony na pograniczu Wysogotowa i Skórzewa.

Powierzchnia użytkowa domu : 94 m²

Rozmieszczenie powierzchni :

PARTER:

- kuchnia 9,2 m².
- salon 28,2 m².
- przedsiónek 4,4 m².
- hol 5,5 m².
- pom. gosp. 5,7 m².
- wc 1,9 m².

PIĘTRO

- 1 pokój 10,1 m².
- 2 pokój 10,1 m².
- 3 pokój 8 m².
- łazienka 6,50 m².
- komunikacja 4,6 m²

Standard wykończenia lokali: OGRODZENIE FRONTOWE Z BRAMĄ I FURTKĄ W CENIE plus OGRZEWANIE PODŁOGOWE NA CAŁYM PARTERZE i w łazience na piętrze, kostka poz- bruk przed budynkiem i na tarasie.

1. KONSTRUKCJA

- ławy fundamentowe – żelbetowe, beton B-20, zbrojenie 4x fi 12
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, gr. 25 cm, na zaprawie cementowej
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne – pustak ceramiczny gr. 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej
- strop nad parterem gęsto żebrowy,
- nadproża drzwiowe i okienne – ceramiczne, sprężone
- podciągi, słupy, trzpienie – żelbetowe beton B-20
- konstrukcja więźby dachowej – drewniana, drewno impregnowane
- pokrycie dachowe – dachówka płaska, ceramiczna OREA
- kominy –ceramiczne systemowe (spalinowy i wentylacyjny),
- schody wewnętrzne - żelbetowe, beton B20

2. ROBOTY STANU SUROWEGO WEWNĘTRZNE – ZEWNĘTRZNE

- ścianki działowe- ceramiczne, murowane 11,5 cm

3. IZOLACJE przeciwwilgociowe i termiczne

- izolacja pozioma ław fundamentowych – folia fundamentowa PE
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – dwukrotnie Dysperbit na powierzchni zewnętrznej i wewnętrznej ścian fundamentowych, styropian o obniżonej chłonności wody.
- izolacja pozioma papą termozgrzewalną pod ściany nośne
- izolacja pod posadzkowa parter– w poziomie przyziemia na całej powierzchni papa termozgrzewalna lub folia polietylenowa (0,30 mm), styropian posadzkowy 12cm. Na piętrze folia polietylenowa (0,30 mm),styropian 4cm.
- izolacja ścian fundamentowych – styropian gr. 10 cm
- ściany zewnętrzne – styropian grubości parter 15cm,
- izolacja termiczna połaci dachowej – wełna mineralna grubości 25 cm z wykończeniem płytą GK

3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

- stolarka okienna - PCV, z pakietem 3-szybowym, 5-komorowe jednostronnie okleinowane od zewnątrz w kolorze antracyt, wewnątrz białe, rolety elektryczne, drzwi balkonowe – przesuwne.
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- tynki wewnętrzne – tynki maszynowe cementowo - wapienne
- posadzki – betonowe maszynowe
- parapety zewnętrzne – blacha,

4. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

A) INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA

B) INSTALACJA C.O.

- piec gazowy dwufunkcyjny
- grzejniki płytowe w pokojach oraz drabinkowe w łazienkach
- ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz górnej łazience

C) INSTALACJA ELEKTRYCZNA

zasilanie gniazd i punktów świetlnych w poszczególnych pomieszczeniach, gniazda zewnętrzne, szafka bezpiecznikowa z wyłącznikiem różnicowoprądowym, wyprowadzenie kabli do domofonu, bramy oraz oświetlenia zewnętrznego, wyprowadzenie kabla do czujnika wypełnienia szamba, instalacja antenowa w salonie i sypialni i bez montażu anteny, skrzynka RTV wystawiona na parterze z wyprowadzonym kablem na piętro

D) INSTALACJA GAZOWA

- instalacja wewnętrzna według projektu
- przyłącze do sieci

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

A) ELEWACJA

- elewacja wykonana metodą lekką – ocieplenie styropianem o grubości od 15 cm, w systemie Bolix

Chodniki i tarasy wyłożone kostką poz - brukową

Uporządkowanie i wyrównanie terenu wokół lokalu.

Rura PCV od domu do granicy działki.